

**Видеодомофон құрылғысын орнату және техникалық қызмет көрсету туралы
№ 401/26 Келісім шарт**

Ақтау қаласы

01.06.2026 жыл

«ERKENAZ KIDS» ЖШС, БСН 221140043381, бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Тлеумағанбетова Кунсулу, бір тараптан және,

ЖК «ОНАЙБАЙ», ЖСН 600905402315, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын № KZ06TWQ02416984 санды Талон негізінде әрекет ететін басшысы Онайбаева Зилиха Чанбаевна, екінші тараптан,

бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталып, осы Келісім шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Орындаушы Тапсырыс берушінің Мұнайлы ауданы, Батыр ауылы, Астана шағынауданы, 2-көше, 33-үйде орналасқан «ЕРКЕНАЗ» жекеменшік балабақшасына бұдан әрі «Домофон» деп аталатын келесі жабдықтар жиынтығын орнату және қызмет көрсетуді (АҚ) жүзеге асырады;

- монитор;
- кілттік құрылғысы бар шақыру блогы;
- коммутациялық блок (автоматика блогы);
- қуат көзі;
- электрмагниттік құлып, есікті ашу батырмасын коса алғанда;
- есік гидравликалық жабуы;
- нысанның кіру нүктесіне дейінгі кабель желісі;

Орындаушы қызмет көрсететін жабдықтардың көрсетілген тізбесі толық болып табылады. Басқа жабдықтарға абоненттік қызмет көрсету жеке келісімдер негізінде және жеке ақыға жүзеге асырылады.

1.2. Кешенді АЖ жұмыстарына мынадай жұмыс түрлері кіреді:

- жалпы пайдалану жабдықтарын жөндеу немесе ауыстыру (қажет болған жағдайда);
- істен шыққан АҚ-ты жөндеу (механикалық зақымдануларды қоспағанда), егер АҚ жөндеуге келмесе, АҚ-ты ауыстыру қосымша ақыға жүргізіледі;
- есік жабу құрылғысын маусымдық реттеу;
- кабель желісін жөндеу.

Абоненттік АҚ-ты қосымша орнату (басқа орынға көшіру), электронды кілттерді кодтау, абоненттік АҚ-ты басқа модельге ауыстыру қосымша ақыға жүргізіледі.

1.3. АЖ жабдықтың жасырын ақауларынан туындаған ақауларды, сондай-ақ оның пайдалану мерзімін жоюды қамтиды. «Домофонды пайдалану техникалық шарттары мен ережелерін» (шартқа қоса беріледі) бұзу нәтижесінде істен шыққан жабдыққа қызмет көрсетілмейді. Техникалық шарттарды (ТШ) бұзу нәтижесінде істен шыққан жабдықты, сондай-ақ механикалық зақымдалған жабдықты жөндеу (ауыстыру) жөндеу шығындары туралы шот негізінде қосымша ақыға жүргізіледі.

1.4. «Абоненттер» АЖ үшін уақтылы төлем жасауға (абоненттік төлем тұрғын үй-коммуналдық қызметтерді төлеу есепшотына қосылған) және жүйенің жұмысындағы ақаулар туралы «Орындаушыны» уақтылы хабардар етуге міндетті, «Орындаушы» ұсынған телефон арқылы жедел түрде жою үшін.

2. Тараптардың міндеттемелері мен құқықтары

2.1 «Орындаушы» міндеттеледі:

- Шарттың 1.2-тармағында көрсетілген барлық жұмыстарды сапалы орындау;
- «Абоненттердің» ақауларды жою туралы өтінімдерін қабылдап, 3 жұмыс күні ішінде оларды жою;

- ауыр бұзылулар жағдайында жөндеу мерзімі подъезд ағасымен келісіледі;
- телефон нөмірінің өзгеруі туралы «Абоненттерді» өзгеруге дейін кемінде үш күн бұрын хабардар ету;
- домофон үшін төлемнің өзгеруі туралы «Абоненттерді» кемінде бір ай бұрын хабардар ету;

2.2 «Абоненттер» міндеттеледі:

- «Техникалық шарттар мен домофонды пайдалану ережелерін» сақтау;
- кабель желісін тиісті жағдайда ұстау («Абоненттің» пәтеріндегі кабель желісі);
- «Орындаушы» өкіліне «Абоненттің» пәтеріндегі ПҚ-ға кіруді қамтамасыз ету;
- үшінші тұлғаларға «Домофон» жүйесін жөндеу жұмыстарын жүргізуге рұқсат бермеу;
- домофон үшін ай сайын төлем жасау;

*Абонент – домофон жүйесінің (сөйлесу құрылғысы (СК) немесе кілт) пайдаланушысы, төлемді уактылы жүргізетін.

3. Жұмыстардың құны және есептесу тәртібі

3.1. Осы Шарттың 1.2-тармағында көрсетілген жұмыстарды орындағаны үшін «Абоненттер» «Орындаушыға» абоненттік төлемді ағымдағы айдың 20-сынан кешіктірмей, аясайын 10000 (он мың) теңге төлейді.

3.2. Осы Шартта (1.2.1-т.) көрсетілген қосымша жұмыстарды «Абонент» бөлек төлейді.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1 Абоненттік төлемді үш айдан астам мерзімде кешіктірген жағдайда, «Орындаушы» «Абонентті» сөйлесу құрылғысынан ажырату және «Абонентті» бір жақты тәртіппен хабарламасыз қызмет көрсетуден шығару құқығын өзіне қалдырады. «Абонентті» абоненттік қызметке қайта қабылдау және домофон жүйесіне қосу қарызды, және айлық абоненттік төлемнің сегіз еселенген құнын төлегеннен кейін жүзеге асырылады.

4.2 «Орындаушы» Шарт талаптарын бұзған жағдайда, «Абоненттер» «Орындаушыны» хабардар ете отырып, абоненттік төлемді пропорционалды түрде қайта есептейді.

4.3 Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар қолданыстағы заңнамаға сәйкес жауапты болады.

5. Ерекше шарттар.

5.1 1.1 тармақта көрсетілген жабдықтар «Абоненттің» меншігі болып табылады.

5.2 «Орындаушы» АҚ төлемі құнын бір жақты тәртіппен өзгерту құқығын өзіне қалдырады және «Абоненттерге», яғни олардың атынан және тапсырмасы бойынша әрекет ететін (тұрғындар өкілі) тұлғаға, телефон арқылы немесе жазбаша түрде төлем құнының өзгеруі туралы хабарлауға міндеттенеді.

5.3 Келісімшарттың 1.1 тармағында көрсетілген жабдықтардың сақталуына «Абоненттер» жауапты болады.

5.4 Үшінші тұлғалардың заңсыз әрекеттері (ұрлық, «Домофонды» қасақана бұзу, қалпына келтіруге келмейтін жағдай) жағдайында, «Орындаушы» (бұзылған, ұрланған) жабдықты тапсырыс берушілер жабдық құнын төлегеннен кейін 5 жұмыс күні ішінде ауыстыруға және «Домофонның» жұмыс істеуін қалпына келтіруге міндеттенеді.

5.5 Металл есікті жөндеу шығындар сметасына сәйкес қосымша ақыға жүргізіледі.

5.6 Осы Келісімшартта келісілген қызметтер, АҚ бойынша берешегі бар Абоненттерге, «Орындаушының» қолданыстағы бағалары бойынша бөлек ақыға көрсетіледі.

5.7 Осы Келісімшарттың жалпы «Абоненттерінің» 80% - дан аз мөлшерінде «Абоненттер» төлеген жағдайда, жалпы жабдықты (кіреберіс бөлігі) жөндеу немесе ауыстыру бөлек ақыға жүргізіледі.

5.8 Осы Келісімшарт бойынша есік жапқыш (1.1. д. т.б.) жөндеуге және тегін ауыстыруға жатпайды.

5.9 Кіреберіс есігіне код орнатылмайды.



MADE WITH
Scanner
App



6. Келісімшартты бұзу тәртібі.

6.1 «Абоненттердің» осы Келісімшартты жүйелі бұзуы жағдайында, «Орындаушы» Келісімшартты бұзуга құқылы, бұл туралы «Абоненттерге» бір ай бұрын 5.2 т.б. келісілген хабарлау рәсіміне сәйкес хабарлайды.

6.2 «Абоненттердің» жөндеу және өзге де жұмыстарды өз бетінше немесе үшінші тұлғаларды тарта отырып жүргізген жағдайында, «Орындаушы» Домофонның жұмыс істеуіне жауап бермейді.

6.3 Орындаушы осы Шартты жүйелі түрде бұзған жағдайда, Абоненттер Шартты бұзуды талап етуге құқылы. Абоненттердің бастамасымен Шарт бұзылған жағдайда, олар Орындаушыға бір айлық төлем мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті. Абоненттер жоғарыда аталған айыппұлды төлеуден бас тартқан жағдайда, Орындаушы қолданыстағы қолданыстағы заңнамаларына және нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес әрекет етуге құқылы.

6.4 Орындаушы осы Шартты орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапты болады.

6.5 Абоненттердің ағымдағы ай үшін жалпы санының 80% - дан аз төлеген жағдайда, Орындаушы Абоненттер берешегін өтегенге дейін Абоненттер бойынша жұмыстарды жүргізу мерзімдерін ұзартуға құқылы.

7. Келісімшарттың қолданылу мерзімі.

7.1 Осы Келісімшарттың қолданылу мерзімі қол қойылған күннен бастап 31.12.2026 жылға дейін.

7.2 Мерзімі өткеннен кейін, егер тараптар Келісімшарттың аяқталу мерзіміне дейін бір ай бұрын оны бұзу ниеттерін білдірмесе, Келісімшарт келесі күнтізбелік жылға автоматты түрде ұзартылады.

8. Басқа шарттар.

8.1 Осы Келісімшарт екі данада жасалды, әр тарапқа бір-бірден сақталады.

8.2 Осы Келісімшарттың ажырамас бөлігі болып «Техникалық шарттар мен домофонды пайдалану ережелері» табылады.

8.3 Осы Келісімшартта көзделмеген қалған шарттар тараптармен Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына және нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес анықталады.

9. Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
«ERKENAZ KIDS» ЖШС
БСН 221140043381
Батыр ауылы, Астана, 2-көше, 33
ЖСК KZ508562203126936864
«Банк Центр Кредит» АҚ
БСК KСJBKZKX
тел: +7 775 270 3555



Глеумаганбетова

Орындаушы:
ЖК «ОНАЙБАЙ»
ЖСН 600905402315
Ақтау, Шығыс-2, 241
ЖСК KZ55722S000019820317
«Kaspi Bank» АҚ
БСК CASPKZKA
тел: +7 777 703 80 00
e-mail: onaibaev_b@mail.ru



3.Ч. Онайбаева